

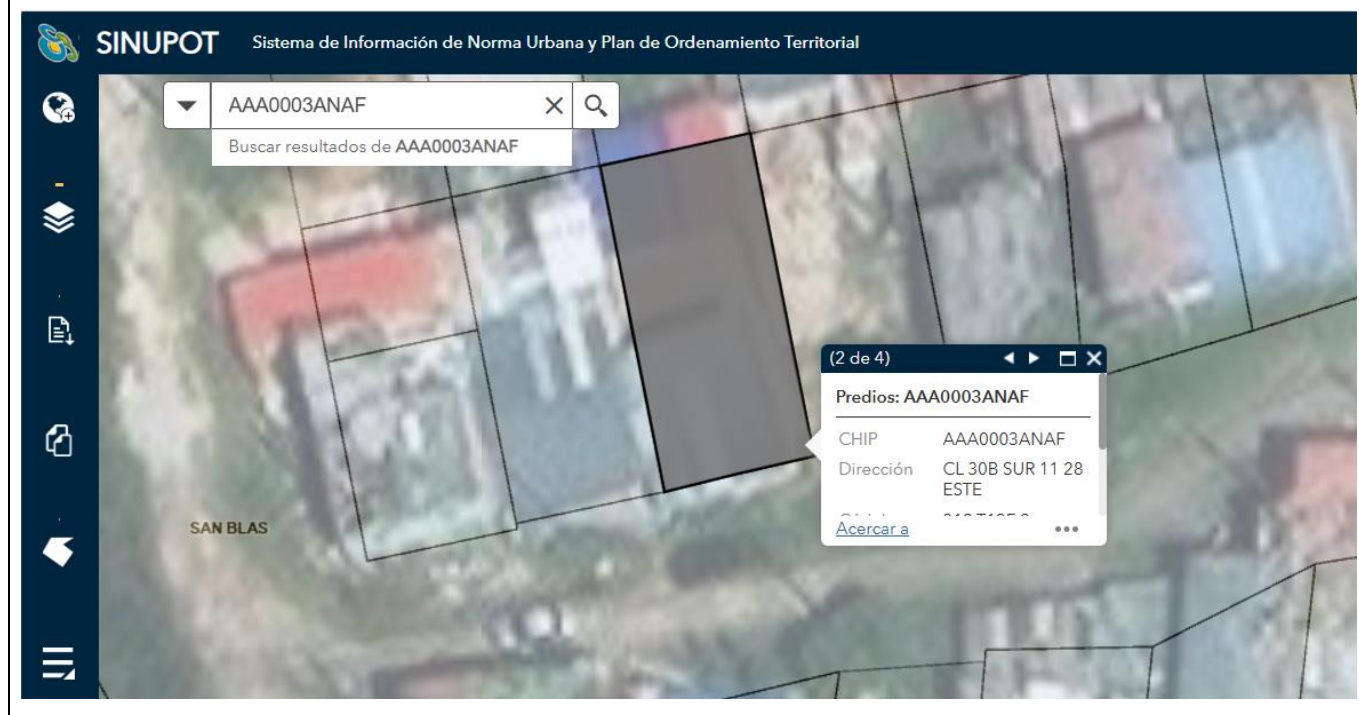
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

| | | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------|---|----------------------------|----|
| FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANO | | | INFORME TÉCNICO No. INS P 4C 023-2026 JASM | | |
| DATOS GENERALES | | | | | |
| FECHA | 26-05-2026 | EXPEDIENTE No | 2023544490101560E | | |
| OBJETO VISITA | Obras y urbanismo | RADICADO | 20235430098203 | | |
| | | CASO ARCO | 20492346 | | |
| QUERELLANTE | Sin información | DIRECCIÓN | Sin información | | |
| QUERELLADO | Carlos Enrique Castro Guerrero | DIRECCIÓN | CL 30B SUR 11 28 ESTE | | |
| DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES | CL 30B SUR 11 28 ESTE | CHIP | AAA0003ANAF | | |
| | Sin Información | | Sin Información | | |
| NOMBRE DE PROPIETARIO PREDIO | Sin Información | No IDENTIFICACIÓN | Sin Información | | |
| NOMBRE DE PERSONA QUE ATIENDE | No atienden | | SIN | | |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | CL 30B SUR 11 28 ESTE | TELÉFONO | SIN | | |
| ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA | | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | NO | LICENCIA | NO | | |
| FECHA DE EJECUTORIA | NO | FECHA DE VIGENCIA | NO | | |
| VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | | | | | |
| UPL | UPL21 - San Cristóbal | TRATAMIENTO | El predio no se encuentra en esta zona. (sic) | PREDIO DE INTERÉS CULTURAL | NO |
| BARRIO CATASTRAL | 001307 - RAMAJAL | ÁREA DE ACTIVIDAD | El predio no se encuentra en esta zona. (sic) | | |

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

| ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION | | | |
|--|----------------|-----------------------|----------------|
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? | NO | ANTEJARDÍN | NO |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | NO | | |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | 14 meses | AISLAMIENTO POSTERIOR | NO DETERMINADO |
| INICIO DE LAS OBRAS | NO DETERMINADO | | |
| USOS | NO | VOLADIZO | NO |
| ALTURA EN PISOS | 2 PISOS | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO | NO |

LOCALIZACIÓN SINUPOT




**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL****IMÁGENES VISITA**

Vistas varias del(os) predio(s) inspeccionados



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

| OBSERVACIONES | | | |
|--|---|---------------------|----------------------------|
| <p>1. OBJETO</p> <p>Se realiza visita técnica de verificación al predio ubicado en la CL 30B SUR 11 28 ESTE, con el fin de establecer las condiciones actuales de la construcción y verificar presunta contravención al Artículo 135, numeral 4 de la Ley 1801 de 2016, relacionada con la ejecución de obras sin licencia urbanística.</p> <p>2. OBSERVACIONES TÉCNICAS</p> <p>Durante la visita técnica se verifica la existencia de una construcción de dos niveles ejecutada sobre el predio objeto de inspección. Se evidencia que el nivel inferior presenta una implantación por debajo de la rasante vial existente, condición que incide directamente sobre la relación funcional y física de la edificación con el perfil de la vía.</p> <p>No se observan obras activas ni materiales de construcción asociados a procesos recientes de intervención. Sin embargo, por las características físicas y configuración volumétrica de la edificación, las obras ejecutadas corresponden a actuaciones que requieren licencia urbanística.</p> <p>Dentro del expediente revisado no se evidencia aporte documental relacionado con procesos de legalización, reconocimiento o trámite de licencia urbanística que ampare las obras existentes en el inmueble.</p> | | | |
| CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | | | |
| <p>Se verifica la existencia de una construcción de dos pisos respecto de la cual no se acredita licencia urbanística ni trámite de legalización asociado a las obras ejecutadas. La edificación presenta una vetustez aproximada de 14 meses y actualmente no registra ejecución activa de obras.</p> <p>Las características físicas observadas permiten establecer que las intervenciones ejecutadas requerían licencia urbanística previa. En consecuencia, se debe requerir a los responsables del inmueble para que acrediten la legalidad urbanística de la construcción mediante la presentación de los actos administrativos correspondientes o adelanten el trámite de legalización conforme a la normatividad vigente.</p> | | | |
| CONCLUSIONES | | | |
| ÁREA CONTRAVENCIÓN M2 | 272,00 m2 Aprox. | ÁREA LEGALIZABLE M2 | 272,00 m2 |
| TIPO DE INFRACCIÓN | Se identifica como medida correctiva aplicable: Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes. | | |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO? | SI _____ NO <u>X</u> _____ | SE DEJO CITACIÓN | SI _____ NO <u>X</u> _____ |
| ELABORADO POR | RECIBIDO POR | NOTA | |
|  Jairo Arturo Sandoval Mojica Arquitecto Apoyo Inspección de Policía 4C Localidad de San Cristóbal | Dra. Mónica Santana. Inspectora de Policía 4C Localidad San Cristóbal | | |